

GRUPO **DMI**

GRUPO DMI

Con más de 25 años de experiencia GRUPO DMI ha creado proyectos vanguardistas, espacios sustentables y armónicos que contribuyen al desarrollo social, económico y ambiental de su entorno Su presencia se extiende por todo el país cerca de 22.5 millones de m² en proyectos creados con visión a largo plazo.





Integramos al mejor talento para crear experiencias únicas y memorables, inspiradas en las necesidades de las familias actuales, con un estilo de vida de primer nivel, disfrutando en armonía total con el entorno.

GRUPO **DMI**[®]

DMI BIENES RAÍCES

DMI CAPITAL

DMI VIDA Y VALORES

DMI INVESTMENT

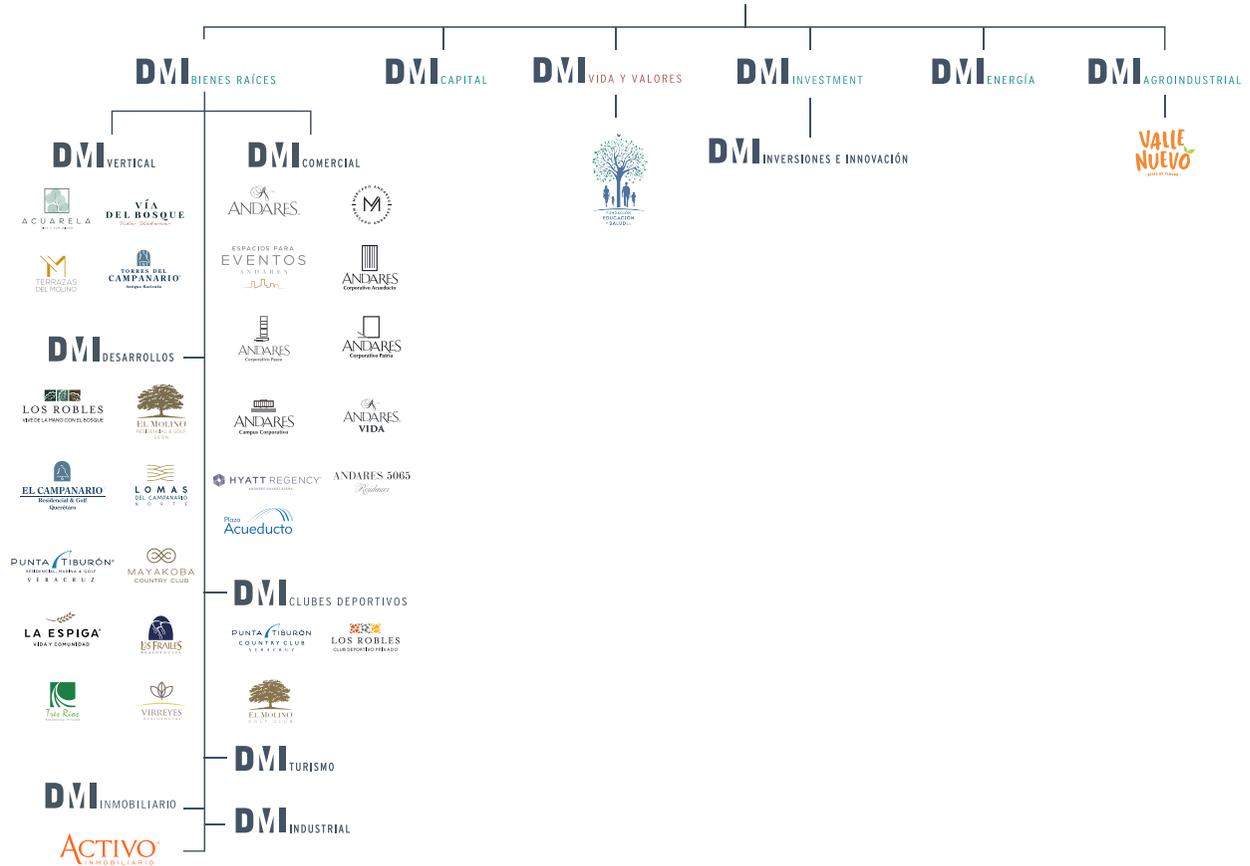
DMI ENERGÍA

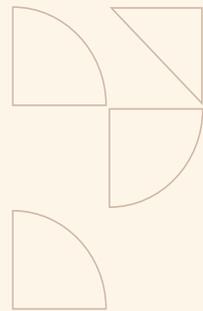
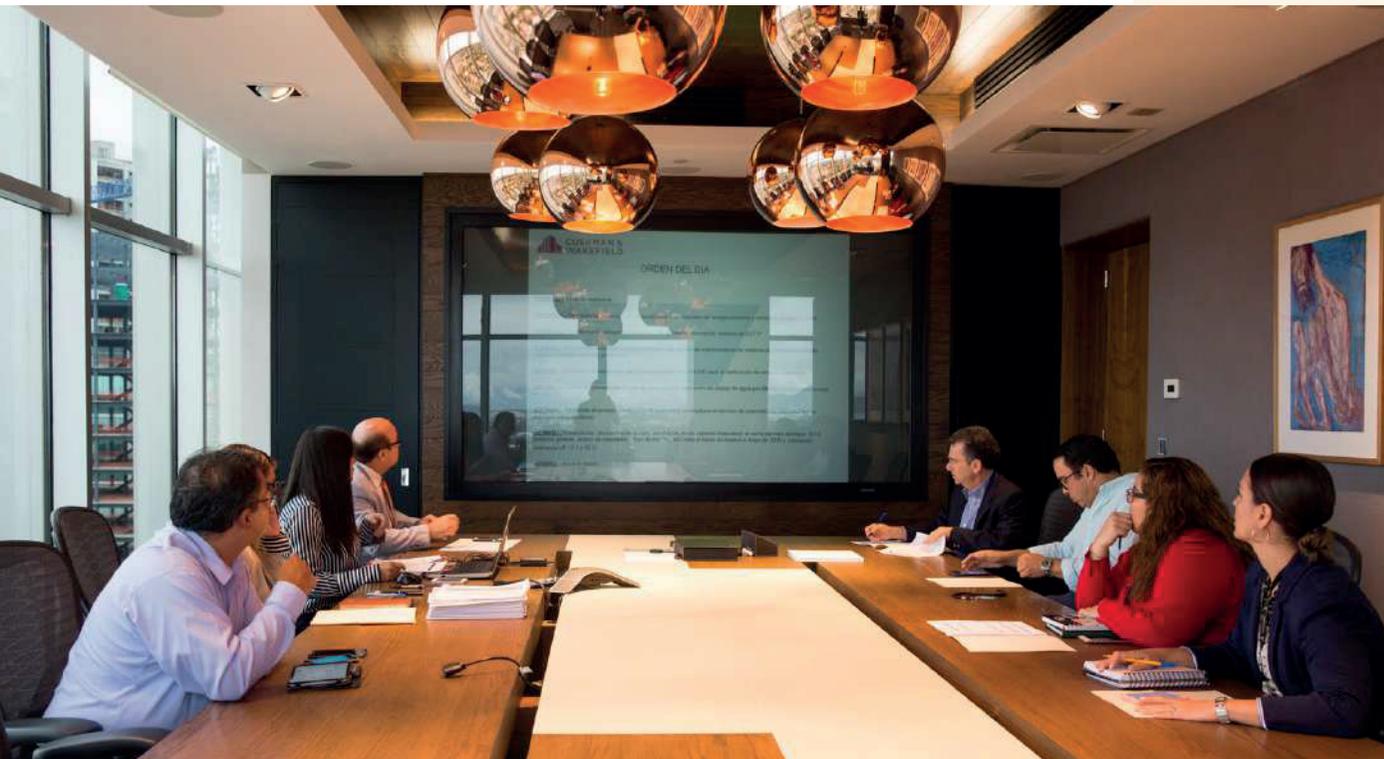
DMI AGROINDUSTRIAL

DMI DESARROLLO DE NEGOCIOS



GRUPO DMI





Integramos el mejor talento para crear ambientes armónicos con el entorno, que proyectan la esencia de la ciudad donde se encuentran y ponen a la familia como centro de todo.

Innovación que se traduce en una gran experiencia



17,350 m² de
oficinas clase A y
63,816 m² de
oficinas clase A+.

35 millones de
visitantes al año en
la división comercial.

3 Campos
de Golf.

3,200 hectáreas
de superficie
desarrollada.

822 hectáreas
de áreas verdes.

750 departamentos
de lujo vendidos.

119 hectáreas
de área
comercial.

5.5 millones de autos
ingresan a nuestras
propiedades al año.



Asociaciones

Compartimos conocimiento con asociaciones líderes para fomentar mejores prácticas en la industria. En conjunto logramos potenciar cada espacio, sacando lo mejor de él, dando pauta para elevar los estándares de calidad establecidos.



Alianzas

Trabajamos con valores fuertes y pasión por lo que hacemos, que se transmite en todas las áreas y proyectos. Es por esto que sumamos el talento de los expertos para lograr resultados extraordinarios y ejecutar nuestros proyectos bajo el *expertise* de los especialistas.



DMI COMERCIAL



DMI COMERCIAL

Espacios que transmiten una personalidad vibrante al entorno y se renuevan a diario, conectando con nuestras emociones

Desarrollamos los mejores complejos de uso mixto en el país, conformados por comercio, corporativos, residencia vertical y hotelería. Generamos espacios vibrantes que transmiten su personalidad al entorno y se renuevan a diario, conectando con nuestras emociones.



ANDARES

ANDARES
VIDA

ANDARES 5065.
Residencias

HYATT
REGENCY
ANDARES GUADALAJARA

ANDARES
Corporativo Patria

ANDARES
Corporativo Acueducto

ANDARES
Campus Corporativo

ANDARES
Corporativo Paseo

MERCADO ANDARES
M
MERCADO ANDARES

ESPACIOS PARA
EVENTOS
ANDARES

Plaza
Acueducto.



El desarrollo de usos mixtos más importante del occidente del país

Andares es un ícono de la capital tapatía, un escenario que ha creado e impulsa una agenda cultural, familiar y de conciencia ambiental que se convierte en el espacio favorito de las familias de Guadalajara.

A través de un desarrollo de usos mixtos de 13.3 hectáreas de extensión, conviven en perfecta armonía un centro comercial al aire libre con marcas de clase mundial, nueve torres residenciales, cuatro torres corporativas, un mercado gastronómico, un hotel Hyatt Regency, espacios exclusivos para eventos y una revista que se ha posicionado como referencia editorial de estilo de vida.





ANDARES[®] VIDA

Residencias que se alzan a lo largo de Paseo Andares

Complejo residencial de 9 torres, conformado por un lujoso edificio en forma piramidal, con un total de 175 departamentos y 12 penthouses, áreas verdes, vistas que inspiran y amenidades exclusivas.

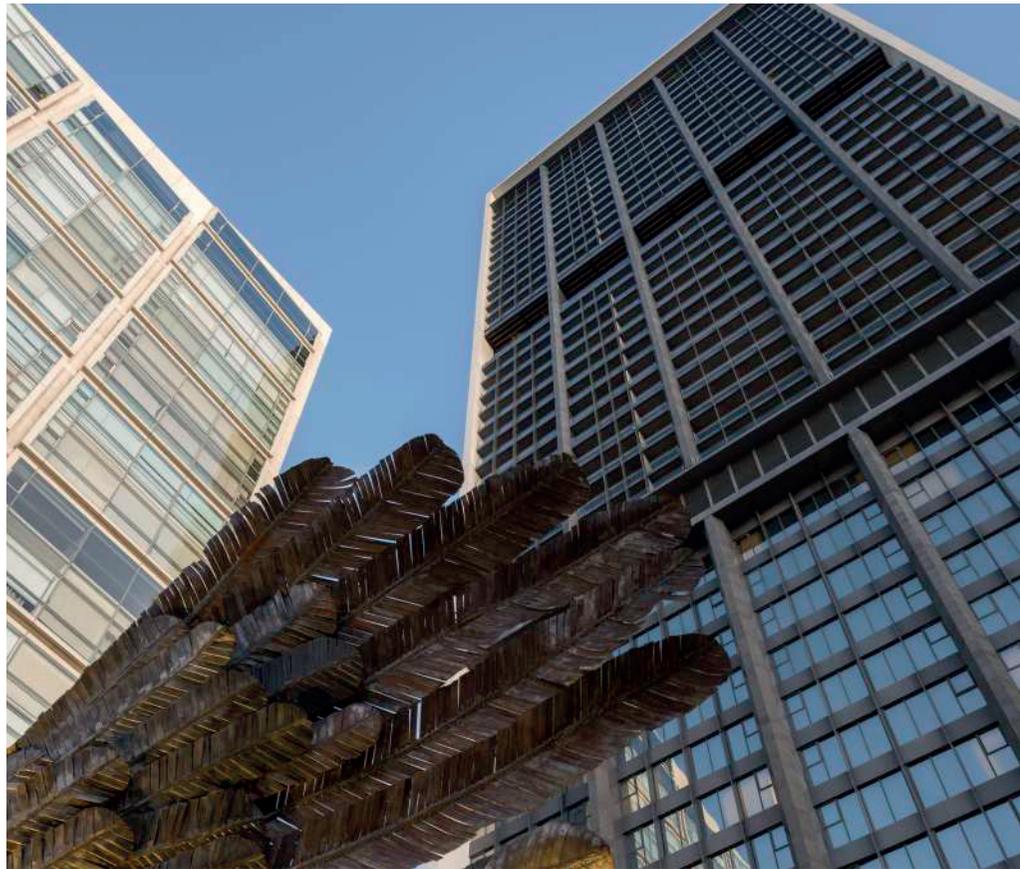


ANDARES 5065.

Residences

Residencias de lujo con vistas inigualables en el pleno corazón de Paseo Andares

Extraordinario proyecto de 115 residencias de lujo con servicios de hotel *à la carte*. Andares 5065 Residences se encuentra localizado en un panorama urbano, elegante y exclusivo, diseñado por la prestigiosa firma Sordo Madaleno Arquitectos.





**HYATT
REGENCY™**

ANDARES GUADALAJARA

**Extraordinario proyecto que
combina un hotel *à la carte* con
toda la experiencia de Andares**

Hotel categoría Gran Turismo con 255 llaves premium. Su diseño sofisticado y elegante, habitaciones de estilo contemporáneo e increíble oferta gastronómica, lo vuelven una experiencia única en el vibrante desarrollo de usos mixtos Andares.





El complejo de oficinas corporativas que da la bienvenida a Andares

Es el primero de cuatro complejos de oficinas corporativas dentro del desarrollo de usos mixtos, diseñado por la prestigiosa firma Sordo Madaleno Arquitectos.

Cuenta con 10 niveles clase A+, 11,059 m² rentables y 417 cajones de estacionamiento; en él se encuentran oficinas de Banamex, Pepsico y Actinver.





ANDARES®

Corporativo Acueducto

El complejo de oficinas corporativas hogar de empresas trasnacionales

El segundo complejo de oficinas corporativas, un edificio de 16 niveles clase A, con 655 cajones de estacionamiento, 17,124 m² rentables, con inquilinos como Jabil, Hershey's y UBS.





Un complejo de oficinas que crea un ambiente de negocios eficiente y productivo

El tercer complejo compuesto por 9 niveles clase A+, 13,500 m² rentables, 1,150 cajones de estacionamiento; en él se ubican empresas como Astra Zeneca, UST y Geodis.

Además, se cuenta con certificación LEED® Gold en el Edificio Central.





El proyecto de oficinas corporativas al pie de Andares que beneficia al bienestar, productividad y la satisfacción laboral

El último complejo de oficinas en Andares formado por 24 niveles clase A+ de oficinas, 2 niveles de amenidades y 2 de área comercial, así como 1,101 cajones de estacionamiento, un total de 34,000 m² rentables con oficinas como GNP, iOS Offices y Baxter.

El edificio cuenta con certificación LEED® Gold.





Celebramos la gastronomía y la compartimos con amigos

Espacio con 25 establecimientos en un área comercial de 3,500 m² que cuentan con una oferta gastronómica única, donde las mejores propuestas aportan su experiencia en una celebración a los sentidos.



ESPACIOS PARA
EVENTOS[®]

ANDARES



**Un lugar especial para
cada celebración de la vida**

Conjunto de 3 espectaculares escenarios para cada celebración de la vida. Espacios que se distinguen por su innovadora arquitectura enmarcados por sorprendentes vistas del paisaje urbano que rodea a Andares.

MIRADOR[®] VISTA[®] TERRAZA[®]
ANDARES ANDARES ANDARES



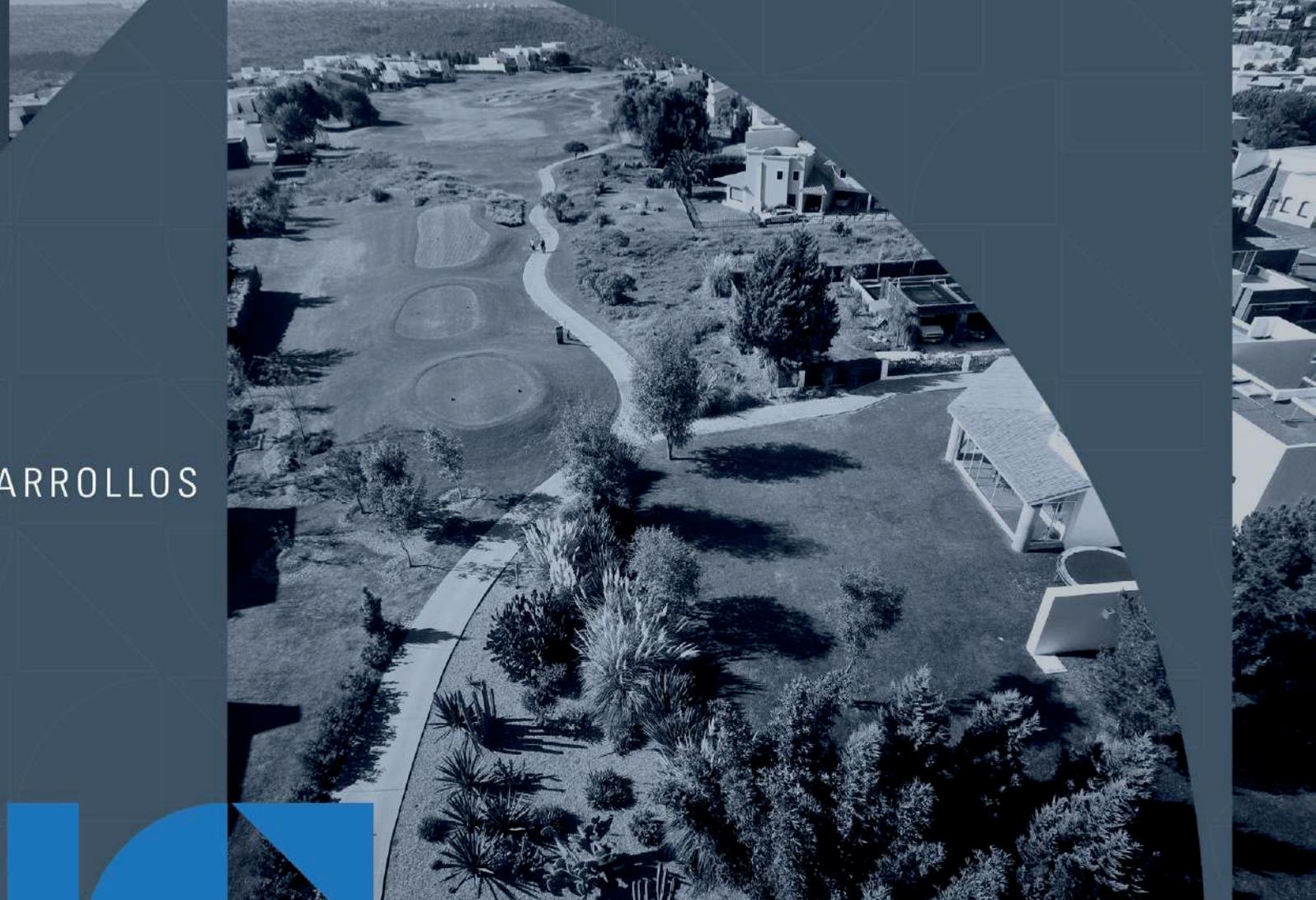
Plaza
Acueducto®

**El lugar ideal para encontrar
lo que las familias necesitan**

Centro comercial de conveniencia que cuenta con 63,597 m² y 52 locales que reúne categoría *killers* para la solución perfecta, como Hiperlumen, Home Depot y Chedraui.



DMI DESARROLLOS



DMI DESARROLLOS

Los desarrollos más apasionantes de México

Desarrollamos residenciales de primer nivel con espacios que se centran en el estilo de vida, creando patrimonios que se rodean de paisajes increíbles para vivir en armonía con la naturaleza.




LOS ROBLES
VIVE DE LA MANO CON EL BOSQUE


EL MOLINO
RESIDENCIAL & GOLF
LEÓN


EL CAMPANARIO[®]
Residencial & Golf
Querétaro


LOMAS
DEL CAMPANARIO
N O R T E


PUNTA TIBURÓN[®]
RESIDENCIAL MARINA & GOLF
VERACRUZ


MAYAKOBA
COUNTRY CLUB


LA ESPIGA[®]
VIDA Y COMUNIDAD


LOS FRAILES
RESIDENCIAL


Tres Rios
RESIDENCIAL


VIRREYES
RESIDENCIAL



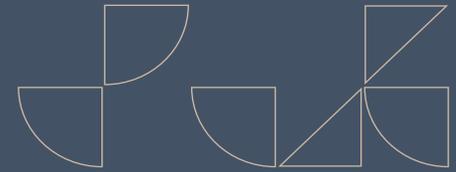
EL CAMPANARIO®

Residencial & Golf
Querétaro

El lujo de lo extraordinario

Un mega proyecto inmobiliario ubicado en Querétaro, México que se ha convertido en un ícono de vanguardia en la ciudad, consolidado como un desarrollo líder enclavado en un entorno natural para disfrutar, además de experiencias extraordinarias.





- 550 hectáreas de superficie
- Lotes desde 700 m² a 1,250 m²
- 2,141 lotes distribuidos en 35 condominios
- Más del 50% de la superficie destinada a áreas verdes
- Cuenta con uno de los campos de golf más jugados dentro del bajío con 18 hoyos par 72 categoría internacional, diseñado por la firma Robert Von Hagge, Smelek & Baril
- Casa Club de 8,000 m² diseñada por Artigas Arquitectos en donde se fomenta la convivencia deportiva con restaurante, 2 albercas, cancha de tenis, spa y gimnasio
- En su recorrido de 7,438 yardas se pueden apreciar hermosas cañadas y 14 lagos artificiales



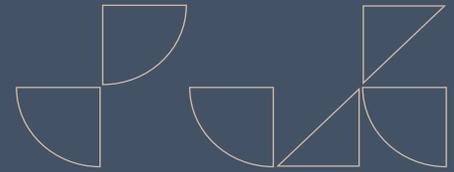
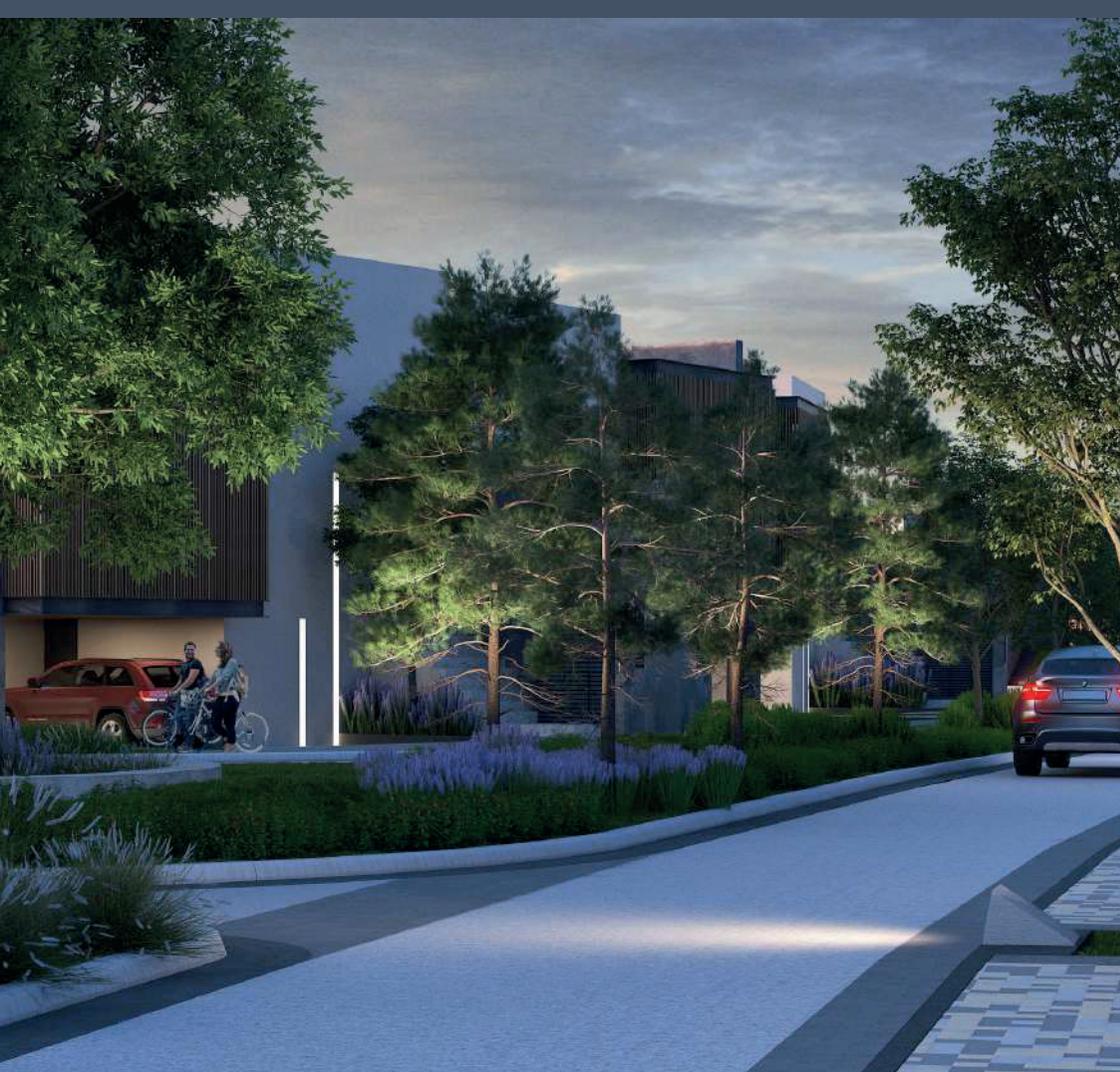
LA ESPIGA®

VIDA Y COMUNIDAD

El origen de una comunidad única

Proyecto de usos mixtos ubicado en Querétaro, México que ofrece una mezcla inmobiliaria única diseñada en las necesidades de la sociedad actual, que abarca desde vida, comercio, negocios, servicios, áreas de esparcimiento que incluyen un área de reserva ecológica y un gran parque lineal con lagos.





- 288 hectáreas de superficie, distribuidas en 7 macro condominios
- Terrenos desde 350 m² hasta 800 m²
- 2,500 lotes distribuidos en 7 condominios (en desarrollo)
- Arquitectura del paisaje y urbanización de primer nivel
- 21 hectáreas de reserva ecológica
- 2.5 km de parque lineal que recorre todo el desarrollo con andador peatonal, pista de *jogging*, cicloavía y rodeado de lagos que conectan agua pluvial
- Lanzamiento comercial en 2016

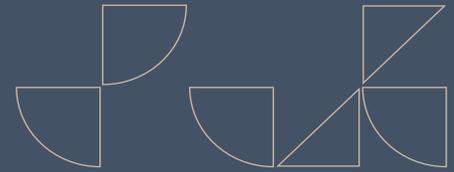


LOMAS®
DEL CAMPANARIO
N O R T E

**Al norte del estilo y
la exclusividad**

Proyecto que goza de los privilegios
de vivir en la Zona Campanario en
Querétaro, México.





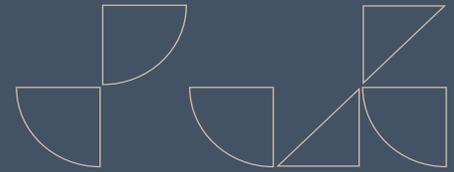
- 38 hectáreas de superficie
- Lotes de 270 m² a 350 m²
- 649 lotes distribuidos en 7 condominios residenciales
- Parque central con áreas verdes, de convivencia y espacios comerciales
- Áreas verdes, lago, canchas deportivas, arenero, ciclovía, salón de usos múltiples y un extraordinario parque central de 16,800 metros
- Amenidades dentro de cada condóminio con pérgola, arenero y alberca
- Lanzamiento comercial en 2017



Lugar único e irreplicable en un entorno privilegiado

Desarrollo integrado con el medio ambiente ubicado en la zona norte de León, México. Cuenta con la mejor área residencial, comercial y de centros educativos de la región, diseñado con el cuidado a los detalles para engrandecer la estadía de sus habitantes.





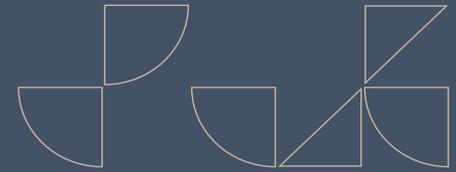
- 608 hectáreas de superficie
- Lotes desde 230 m² a 1,700 m²
- 240 hectáreas de áreas verdes con riego de agua tratada
- 4,621 terrenos para vivienda, 24 macrolotes y 17 lotes para construcción de vivienda vertical
- Campo de golf de 18 hoyos par 72 categoría internacional, diseñado por la firma Robert Von Hagge, Smelek & Baril
- Casa club de 10,000 m² diseñada por GVA Arquitectos, firma reconocida mundialmente, cuenta con restaurante, albercas semi-olímpica y recreativa, canchas de tenis, fútbol, spa, gimnasio, baños con vapor y ludoteca
- Innovador sistema de riego que permite el mantenimiento de recursos forestales

PUNTA TIBURÓN®
RESIDENCIAL, MARINA & GOLF
VERACRUZ

Patrimonio en un entorno paradisíaco

Desarrollo excepcional ubicado en Veracruz, México que ha sido diseñado con un profundo cuidado por la orografía original del terreno, respetando canales, manglares y una increíble diversidad de flora y fauna. Un regalo de la naturaleza en el que se puede vivir y disfrutar de un ambiente exclusivo y paradisíaco.





- 386 hectáreas de superficie
- Lotes desde 200 m² a 1,250 m²
- 2,887 lotes distribuidos en 29 condominios (en desarrollo)
- 12.3 hectáreas de canales navegables para embarcaciones de hasta 50 pies de eslora
- Marina y reserva ecológica protegiendo 36. 83 hectáreas de manglar
- Magnífico campo del golf de 18 hoyos diseñado por el prestigiado ícono de golf Greg Norman
- Casa club de 8,000 m² diseñada por Taller Arquitectónica, con restaurante, cafetería, snack, terraza, ludoteca, alberca recreativa con chapoteadero, 2 canchas de tenis, spa y gimnasio de 2 niveles con vista panorámica
- Área comercial
- Lanzamiento comercial en 2008

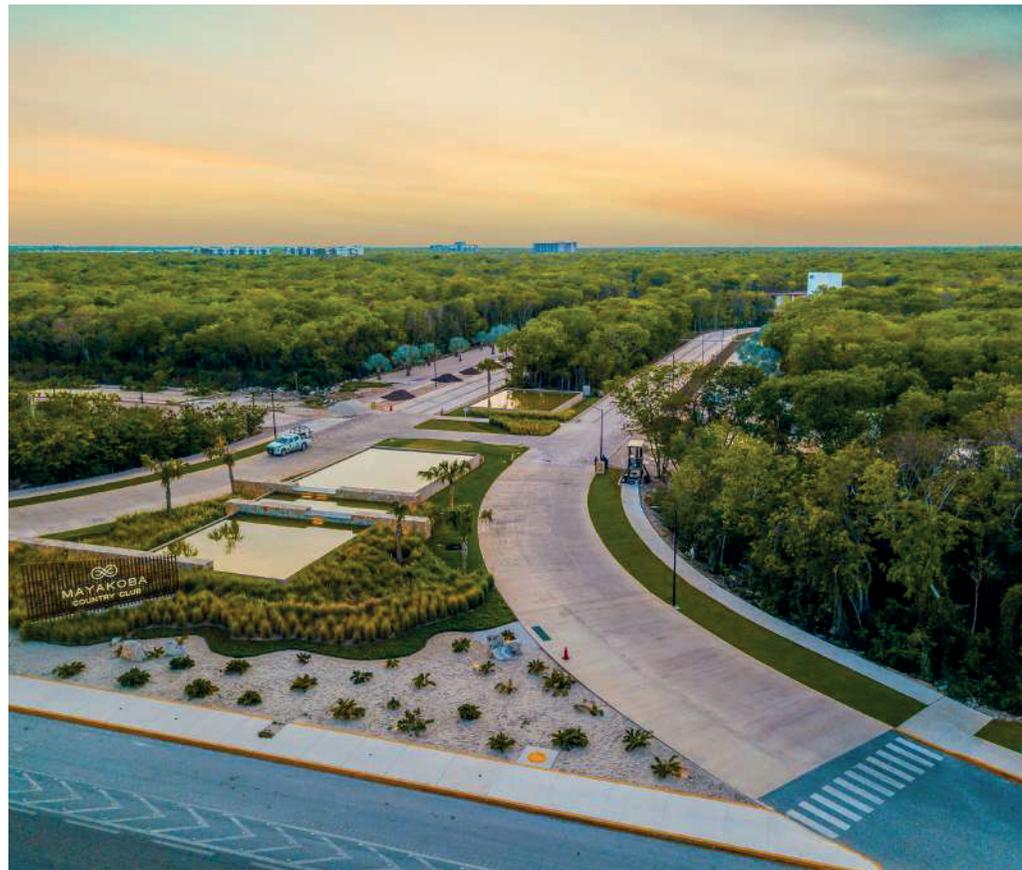


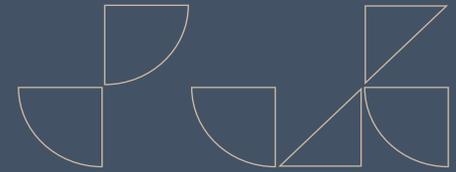
MAYAKOBA®

COUNTRY CLUB

Entorno urbano enclavado en la naturaleza que brinda un estilo de vida sin igual

Exclusivo proyecto residencial ubicado en la Riviera Maya, a solo 7 kilómetros del corazón de Playa del Carmen, México, donde la integración de la naturaleza, diseño arquitectónico y bienestar se unen para crear un destino único de clase mundial.





- 161 hectáreas incluyendo varios cenotes y 37% de hectáreas de conservación natural
- Lotes de 300 m² a 500 m², así como departamentos, ofreciendo a sus residentes grandes áreas verdes
- 1,000 lotes distribuidos en 7 condominios horizontales y 8 verticales
- Campo de golf innovador de 9 hoyos integrado con la naturaleza
- Club de playa y casa club, integrando senderos naturales y ciclovías que unen a todo el desarrollo y a sus residentes, creando una experiencia inolvidable y estilo de vida único
- Lanzamiento comercial en 2016



LOS ROBLES®

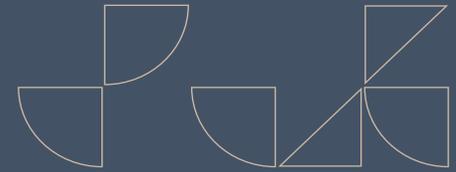
VIVE DE LA MANO CON EL BOSQUE

Vive de la mano con el bosque

Los Robles colinda en armonía con el bosque La Primavera en Zapopan, Jalisco.

El desarrollo consta de 10 etapas, 6 de ellas actualmente comercializadas: los cotos Helechos, Bonsai, Galeanas, Encinos, Castaños y Acacias, rodeados de aire fresco y vistas incomparables.





- 115 hectáreas de desarrollo y áreas verdes
- Lotes desde 252 m²
- Club deportivo privado de 23,000 m² con alberca semi-olímpica, cancha de fútbol, tenis, básquetbol, pádel, gimnasio
- 90,000 m² de áreas jardinadas con riego de aspersión dentro del desarrollo



Bienestar y tranquilidad junto al bosque

Desarrollo turístico- campestre ubicado en Zapopan, México con vista al bosque La Primavera sobre Carretera a Nogales.

- 28 hectáreas de desarrollo y áreas verdes
- 46 lotes desde 1,680 m² hasta 6,923 m²





Desarrollo residencial ubicado en Zapopan, México.

- 450,000 m² de extensión
- 10 condominios privados y 949 lotes residenciales



Desarrollo residencial privado ubicado en Zapopan, México.

- 120,000 m² de extensión
- 135 lotes residenciales



Desarrollo residencial ubicado en Querétaro, México a un costado de El Campanario.

- 119 lotes desde 150 m² hasta 170 m²
- Macrolotes desde 1,300 m²



Desarrollos comercializados

DM VERTICAL



DMI VERTICAL

Creadores de conceptos urbanos con visión, consistentes y que transforman la silueta urbana de México

Cuidamos cada detalle en todos nuestros proyectos garantizando la más alta calidad en diseño, construcción y sustentabilidad. En su concepción logramos la unión perfecta de estética y funcionalidad.





TERRAZAS
DEL MOLINO®

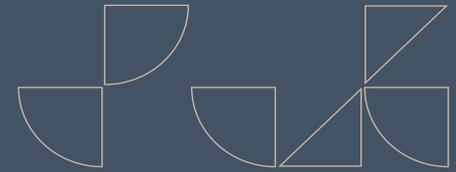
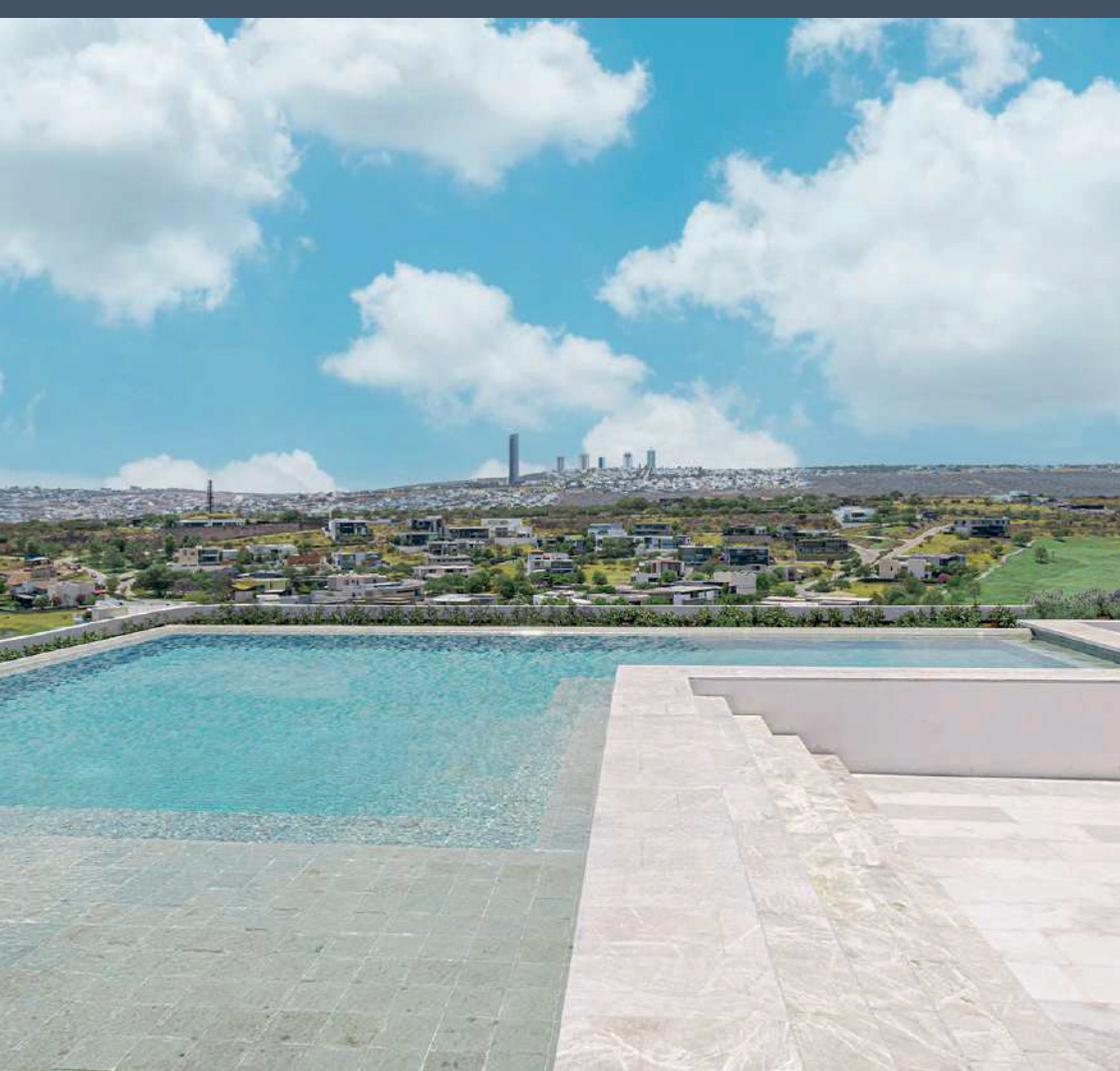
Increíbles vistas panorámicas y terrazas para vivir

Proyecto icónico ubicado en León, México. Enclavado en El Molino Residencial & Golf, un exclusivo proyecto vertical con residencias de lujo rodeadas de increíbles vistas al campo de golf, presa El Palote y a la ciudad, que ofrece amenidades de esparcimiento brindando un estilo de vida sin igual.



El proyecto Terrazas del Molino fue acreedor al tercer lugar como proyecto destacado por sus características en innovación y concepto.





- Torre de 17 niveles, 10 en torre y 7 en *fairway*
- 96 departamentos de lujo desde 120 m² hasta 350 m² con amplias terrazas
- Motor *lobby* para acceso personal y peatonal
- Equipamiento y acabados de lujo
- Amenidades exclusivas
- Alberca y gimnasio panorámicos
- Espacios flexibles
- Estacionamiento subterráneo
- Acceso controlado las 24 horas
- Lanzamiento comercial en 2019



ACUARELA®

VIDA Y COMUNIDAD

Acuarela es un desarrollo vibrante que surge en el corazón de una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad, en donde el ambiente fluye en torno a un parque y una explanada central rodeados de árboles que nos cuentan historias interminables sobre tardes de juego, familias que construyen una vida, y amigos que proyectan el gran futuro de Guadalajara.





Emile vive en la parte más íntima de Acuarela con 139 residencias y con accesos directos a todo el desarrollo por medio de nuestras vialidades internas y de la Zona Real.

Diseñado por la firma de arquitectos CallisonRTKL, Emile ofrece un entorno privilegiado por la accesibilidad al edificio, las mejores amenidades, los más eficientes sistemas de sustentabilidad y todos los servicios para una vida sana, cómoda y llena de momentos que ponen a la familia como centro de todo.



GIVERNY
ACUARELA RESIDENCIAL

Giverny es la segunda torre de Acquarela, un residencial con 14 residencias ofreciendo todas las amenidades que requieren para aumentar su calidad de vida de acuerdo con sus requerimientos particulares.

Diseñado por la firma de arquitectos GDS, Giverny ofrece un entorno privilegiado por la accesibilidad al edificio y todos los servicios para una vida sana, cómoda y llena de momentos que ponen a la familia como centro de todo.



VÍA DEL BOSQUE®

Vida Urbana

Vía del Bosque es un espectacular proyecto con 162 residencias distribuidas en 34 niveles, 3 niveles de amenidades y 2 niveles de comercio y servicios al exterior que atienden las necesidades de los inquilinos.

El proyecto redefine el concepto urbano desde su diseño, amenidades y residencias.

Su estilo innovador lo convierte en un precedente en la ciudad, destacando su identidad única, la Vida Urbana.

Vía del Bosque integra la esencia de Grupo DMI, caracterizada por desarrollar proyectos icónicos que conectan íntimamente con la comunidad dentro de las ciudades donde tiene presencia.





TORRES DEL CAMPANARIO®

Antigua Hacienda

Dentro de una de las zonas más privilegiadas de El Campanario Residencial & Golf, se reservó un espacio especial para dar lugar a un proyecto como ningún otro: Torres del Campanario Antigua Hacienda.

El proyecto forma parte de un complejo que integra 6.4 hectáreas donde alberga 31 lotes residenciales y cuatro torres verticales diseñadas para ser un extraordinario e inigualable lugar para vivir. Su arquitectura combina la esencia del Querétaro tradicional con el diseño y la modernidad que ofrece la vida vertical, entrelazando un paisaje de naturaleza con un excelente control de seguridad, garantizando completa privacidad en todo momento.



DMI CLUBES DEPORTIVOS



DM CLUBES DEPORTIVOS

Creamos espacios exclusivos que mezclan tranquilidad y entornos naturales, para el bienestar de las familias.



PUNTA TIBURÓN
COUNTRY CLUB
VERACRUZ

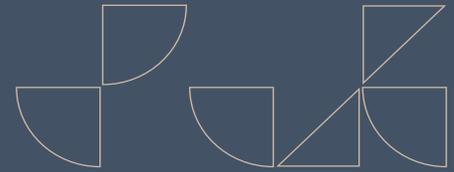
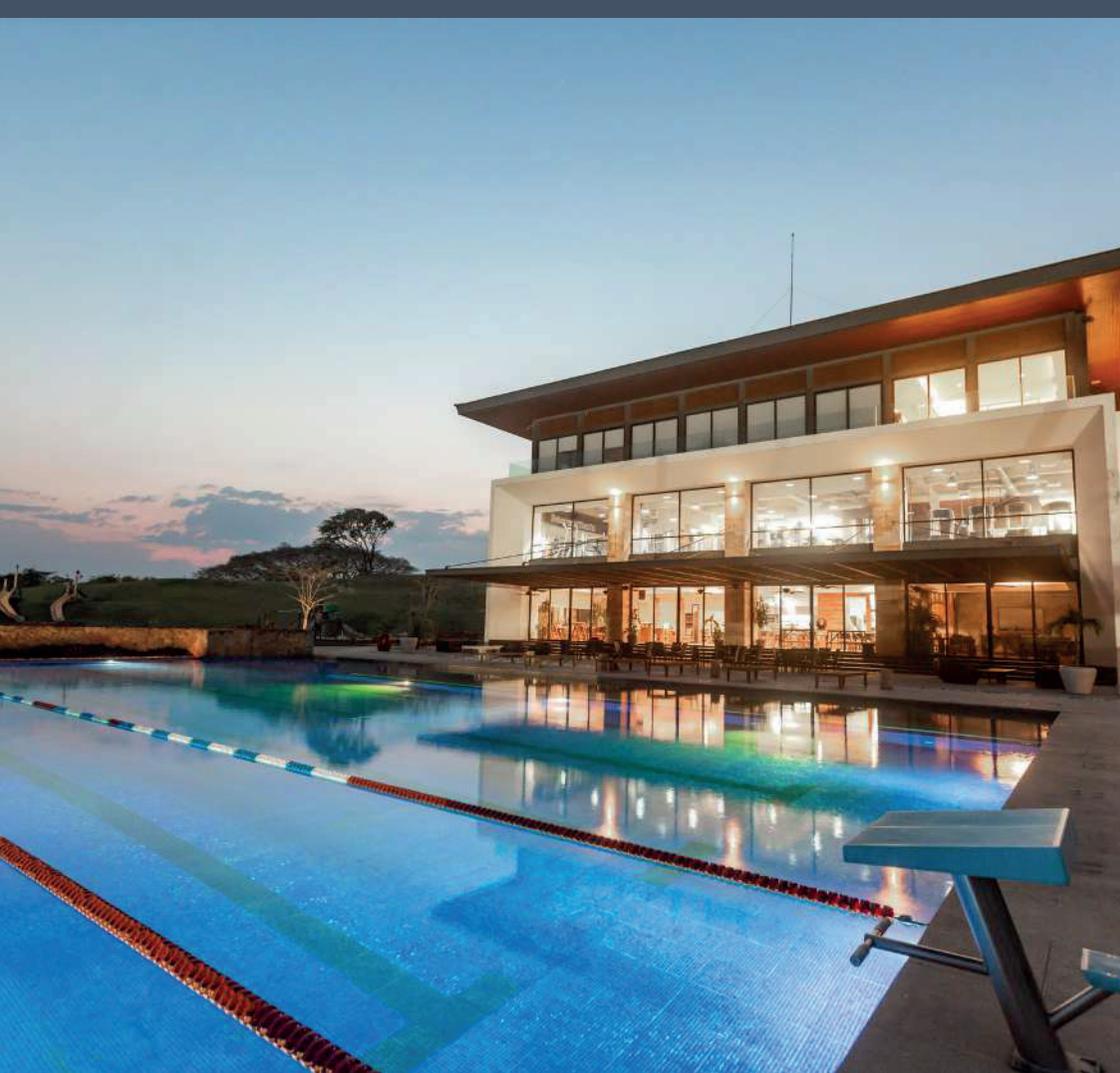
LOS ROBLES
CLUB DEPORTIVO PRIVADO

EL MOLINO
GOLF CLUB

PUNTA TIBURÓN
COUNTRY CLUB
VERACRUZ

En medio de un entorno paradisíaco Punta Tiburón, cuenta con arquitectura innovadora que brinda servicios de primer nivel para los amantes del deporte, de la mano de espacios ideales para fomentar la convivencia familiar y social.





Con Amenidades como:

- Gimnasio con vista panorámica
- Vestidores, regaderas y áreas de vapor
- Salones de clases de usos múltiples para niños y adultos
- Restaurante y terraza
- Área de snack
- 5 canchas de tenis
- 3 Albercas
- Campo de golf 18 hoyos par 72
- Canchas de paddle
- Ludoteca
- Clases de natación, tenis, golf, ballet, box, entre otras, para niños y adultos

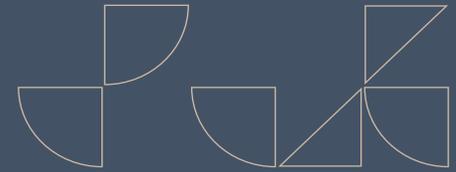
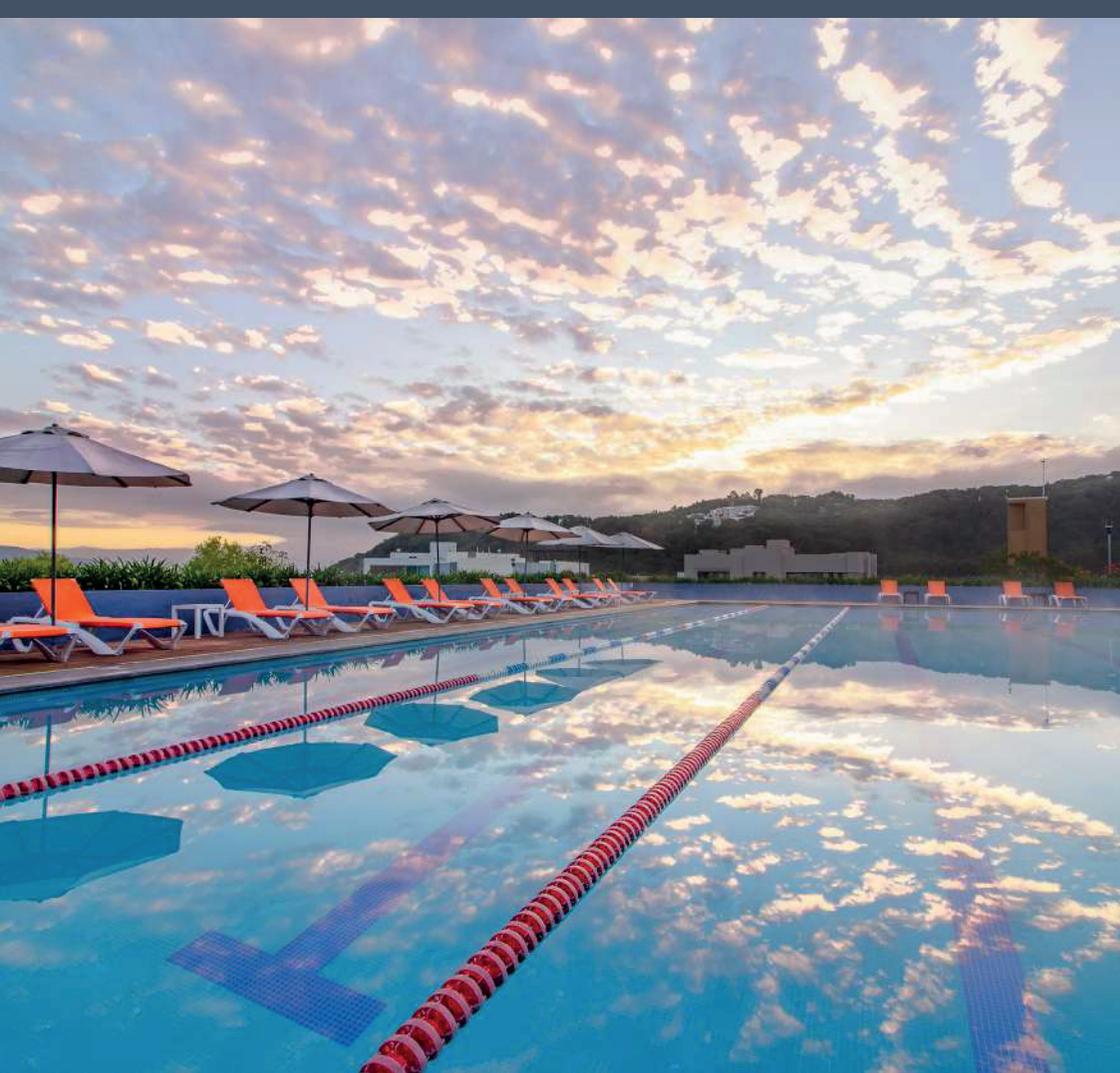


LOS ROBLES

CLUB DEPORTIVO PRIVADO

Los Robles Club Deportivo Privado cuenta con 23,000 m² de instalaciones deportivas, recreativas y áreas verdes que por su ubicación lo convierten en el espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad que ofrece un entorno rodeado de naturaleza y vistas incomparables.





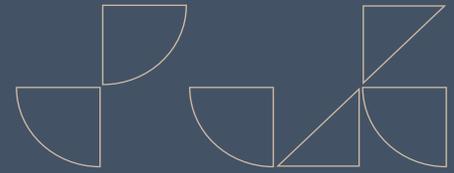
Cuenta con las siguientes amenidades:

- RESTAURANTE LOS ROBLES Cocina Casera & Fusión
- Servicio de vestidores, regaderas y vapor
- Juegos infantiles
- Cancha de padel
- Cancha de basquetbol
- Áreas verdes
- Alberca semiolimpica
- Gimnasio
- Canchas de tenis
- Clases deportivas y culturales
- Cancha de futbol



La arquitectura del Molino Golf Club se caracteriza por una rica mezcla entre el entorno natural, la adecuada ingeniería financiera y una creatividad libre y siempre fresca. Una arquitectura auténtica, que no se conforma con el nivel de forma o función, sino que trasciende con exigentes ideas sobre el modo de vivir la vida.





Cuenta con las siguientes amenidades:

- Baño de Vapor
- Ludoteca
- Restaurante
- Alberca recreativa
- Alberca semi olímpica
- Cancha de fútbol
- Gimnasio
- 5 canchas de tenis
- Vestidores

DMI INMOBILIARIO



DMI INMOBILIARIO

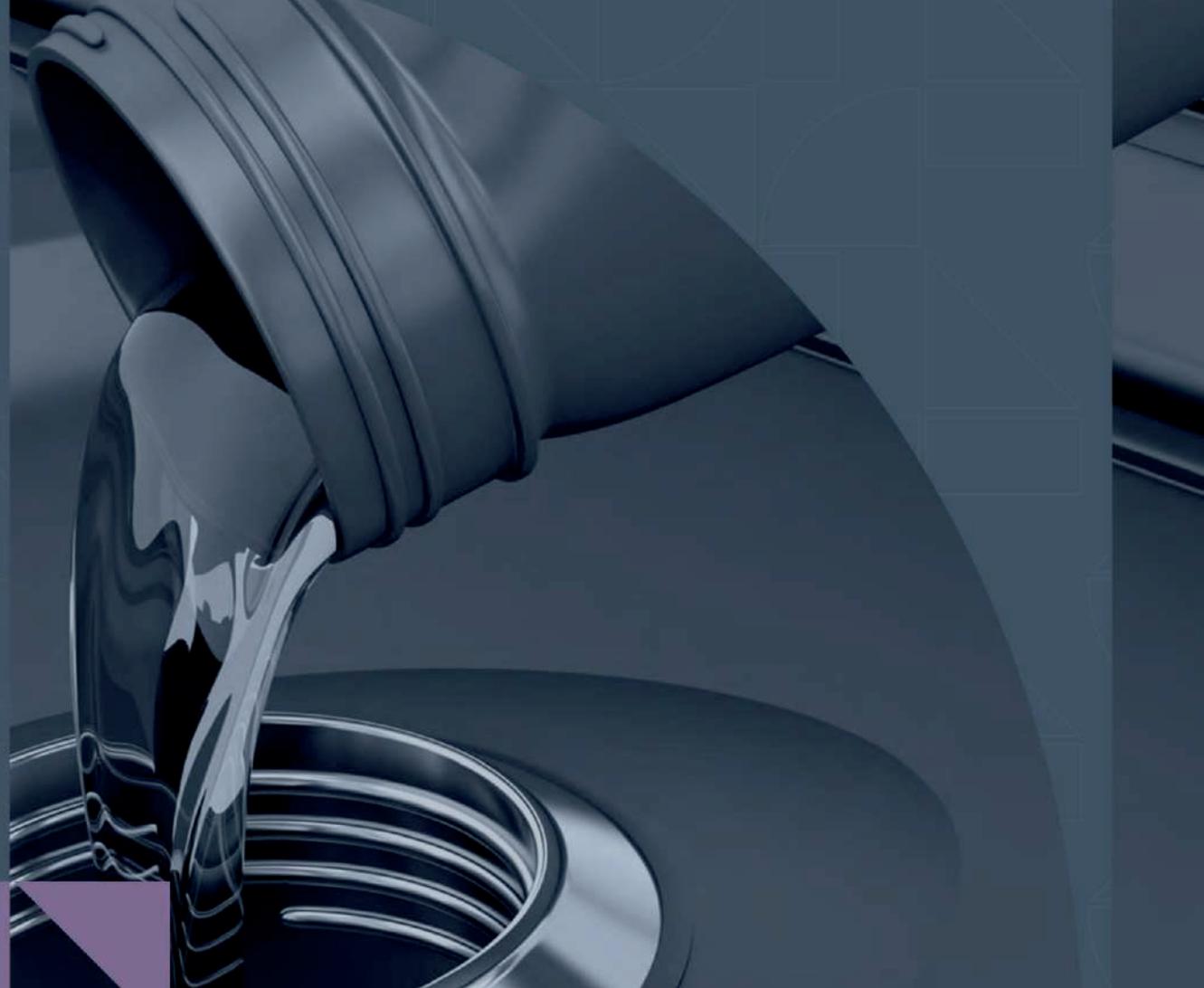
Nuestro talento multidisciplinario junto a grandes profesionales especialistas se dedican a una visión integral de los proyectos desde su concepción hasta su operación

Grupo DMI cuenta con diferentes servicios de administración, gestión y comercialización que permiten ampliar su perspectiva de negocio y complementar su atractivo como grupo.



ACTIVO[®]
INMOBILIARIO

DMI INVESTMENT



DMI INVESTMENT

DMI INVERSIONES E INNOVACIÓN

Análisis, estudio de mercado y
monitoreo de nuevas inversiones.

División de Grupo DMI que participa en
negocios de alto impacto en el mercado.

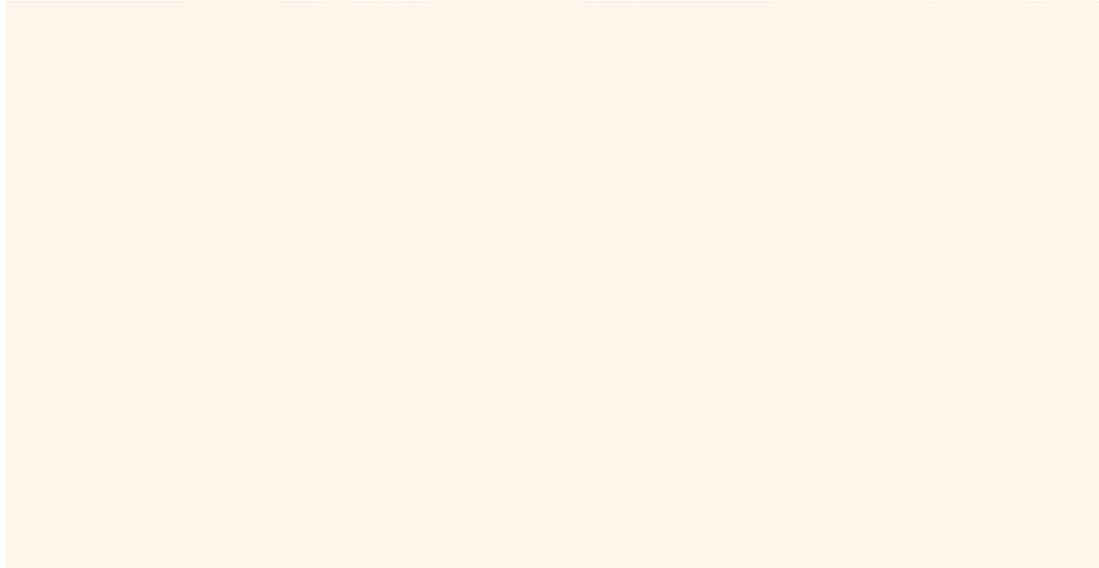
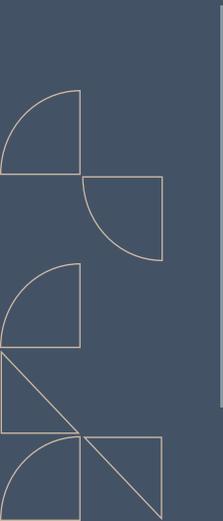


DMI CAPITAL



DMI CAPITAL

Inversiones de Bienes Raíces con
excelentes fundamentos en Estados
Unidos.

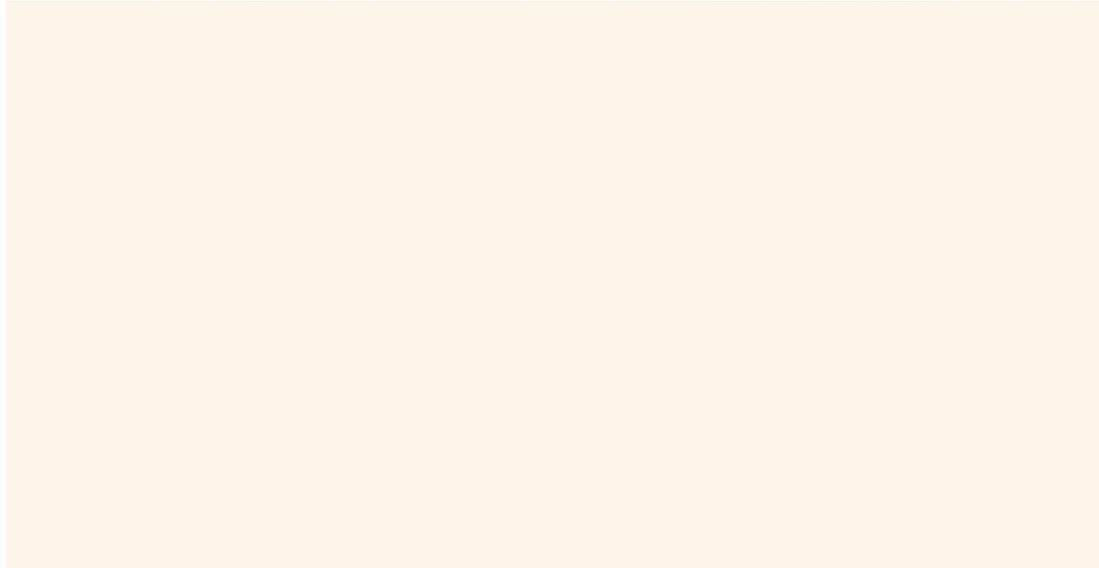
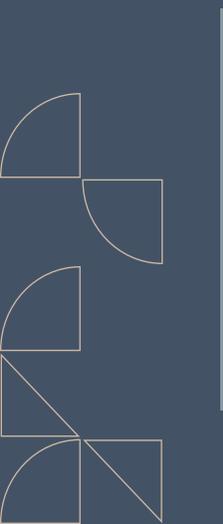


DMI ENERGÍA



DM ENERGÍA

Participamos en el sector energético del país.



DMI AGROINDUSTRIAL



DMI AGROINDUSTRIAL

Pioneros en el tratamiento de una amplia variedad de frutas y verduras con métodos estrictamente modernos en producción y calidad.



VALLE
NUEVO
- BITES OF FLAVOR -

DMI VIDA Y VALORES



DM VIDA Y VALORES

Contribuyendo al bien común y
el respeto del orden natural

Asociación civil que beneficia
al personal del grupo que se
desempeña en labores de menor
oportunidad social y a sus
familiares.





GRUPO **DMI**